



VILLA EDEN 5*** - MOLIETS-ET-
MAA**

VILLA EDEN 5***** - MOLIETS-ET-
MAA

8 personnes

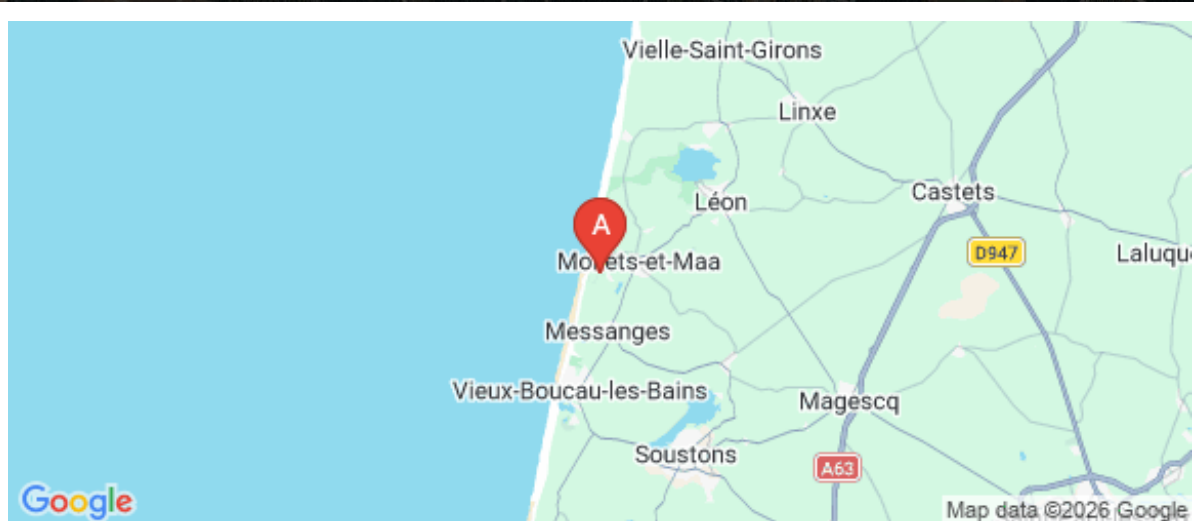
<http://villa-eden-moliets.fr>



Asencio Gérard

+33 6 70 52 37 34

A Villa de la biche 5*****- Moliets-Et-Maa - un coin de paradis en famille ou entre amis : Les Villas de l'Océan N° 22, Rue Nicolas Brémontier 40660 MOLIETS-ET-MAA





Villa de la biche 5***** - Moliets-Et-Maa - un coin de paradis en famille ou entre amis

☆☆☆☆☆



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

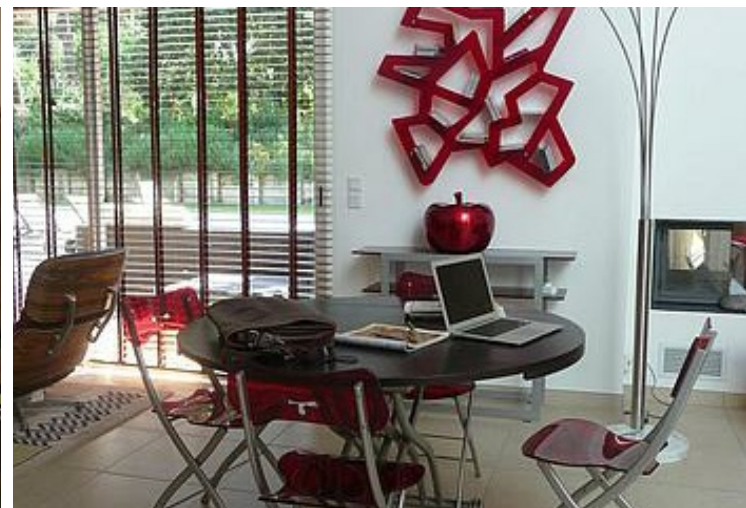
chambres



200
m2

Villa d'exception classée 5 ***** , aux prestations très haut de gamme de style contemporain avec piscine sur un terrain paysagé de 1700 m² dans un superbe domaine privé sur la Côte Sud des Landes. Idéalement située au sein du golf de Moliets, à 5 min à pied de la plage. Particulièrement appréciée l'été en famille au bord de la piscine, sur la plage ou sur les sentiers forestiers. Egalement prisée tout au long de l'année par les sportifs amateurs de golf, tennis, surf, footing, vélo et randonnées pédestres. Enfin, un paradis de calme et de détente pour les amateurs de musique ou de lecture confortablement installés à l'extérieur sur les terrasses ou à l'intérieur dans le salon près de la cheminée.

Les locations se font du vendredi au vendredi.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont Suite: 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 4	Salle de bains avec douche et baignoire
<i>WC</i>	WC: 5 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain non clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

Piscine privative
piscine chauffée de juin à septembre

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	17 h
<i>Départ</i>	10 h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	25 % du montant de la location à la réservation Solde 1 mois avant le début de la location Dépôt de garantie 2000 € - 1 semaine avant le début de la location Virement bancaire Taxe de séjour 1,87€/nuitée/adulte
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/06/26)

Villa de la biche 5*****- Moliets-Et-Maa - un coin de paradis en famille ou entre amis

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/01/2026 au 05/06/2026				2900€
du 05/06/2026 au 26/06/2026				3100€
du 26/06/2026 au 03/07/2026				3600€
du 03/07/2026 au 21/08/2026				4700€
du 21/08/2026 au 28/08/2026				3600€
du 28/08/2026 au 18/09/2026				2900€
du 18/09/2026 au 18/12/2026				2900€



Centre de Séminaires

+33 6 73 92 73 95
Place de la Bastide

0.8 km
MOLIETS-ET-MAA



1

Le Centre de Séminaires de Moliets, un site qui inspire à la cohésion et au travail dans le cadre privilégié du littoral landais sur le Golf de Moliets. Avec son auditorium de 300 places entièrement équipé et ses 10 salles de sous-commissions modulables, toutes à la lumière du jour, le Centre de Séminaires accueille tout type de groupes lors de vos conventions, colloques, séminaires, réunions, journée d'étude... Soirées et incentive : activités, challenges sportifs et ludiques axés sur la nature, cohésion de groupe et convivialité, mais également des soirées de gala, insolites, à thème dans le respect de la tradition locale. Moliets, une destination permettant d'alterner efficacement travail et détente. Profitez également de vos vacances pour venir travailler dans nos espaces co-working en espaces partagés ou bureaux individuels.



Ecole de surf du Golf

+33 6 74 36 54 67
<https://www.ecoledesurfdugolf.com/>

1.0 km
MOLIETS-ET-MAA



2

L'école de surf du golf a le plaisir de vous accueillir d'avril à novembre dans une ambiance conviviale sur une des plages les mieux préservées de la côte landaise. De l'initiation au perfectionnement. L'établissement est déclaré Jeunesse et Sport et adhérent de la Surfrider Foundation.



Étang de la Prade

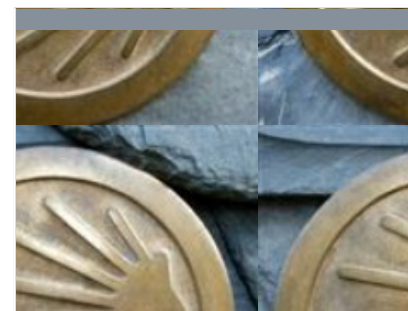
+33 5 58 48 93 10

1.4 km
MESSANGES



1

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

2.2 km
MOLIETS-ET-MAA



2



A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

3.3 km
MESSANGES



3

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

